

UNIONE EUROPEA











"Studio di Fattibilità per il Recupero Urbanistico del Quartiere Pennello"

PISU- POR CALABRIA FESR 2007/2013- ASSE VIII Linea d'Intervento 8.1.2.1.



TAV. 12.d Analisi e verifica della Consistenza dei Comparti Comparto 6 isolato d

Progettista Ing. Lorena Callisti

Collaboratori tecnici Geom. Francesco Barbieri

Geom. Salvatore De Giorgio Geom. Raffaele Paladino Geom. Vincenzo Puccio

Collaboratore Amministrativo Dott. Maurizio Bardari

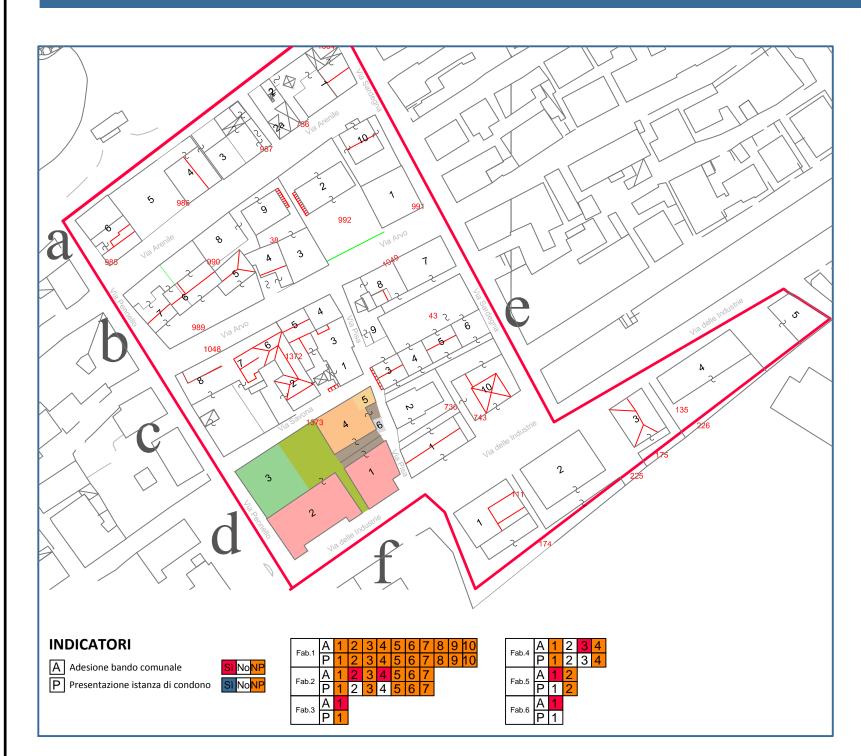
Arch. Giuseppina Eulilli

Supporto al RUP Arch. Cristina De Panfilis

Servizio di analisi e Studio Ambientale Arch. Manuela Romanò

Disegnatore CAD Arch. Giuseppe Massara

Stralcio planimetria castastale e dati fabbricati Comparto 6 isolato d





FABBRICATO N.1 ISOLATO D Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1373

- coperture - CONDIZIONI BUONE .b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE 116 - VIA PISA 1 c destinazione d'uso - RESID.N.7 - GAR.N.1 - DEP.N.1 - ATT.ART.N.1 1.d composizione fabbricato aggetti - CONDIZIONI BUONE

SUPERFICIE COPERTA - Mq 266 ALTEZZA FUORI TERRA - M 13,10 - PIANI 4 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 307 - VOLUME STIMATO - Mc 3848.60 - COPERTURA - TETTO

1.f proprietà - CONDOMINIO 1.g condizioni d'uso - FINITO 1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

1.e epoca di costruzione - N.P.

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

2.a piano fuori terra - PIANO 1 2.b stato abitativo - ATT. ARTIGIANALE 2.c nucleo familiare - residenti -2.d grado di fruizione e godimento - AFFITTO 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P. 2.f present, istanza condono edilizio - N.P. 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

2.a piano fuori terra - PIANO 2 2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P. 2.d grado di fruizione e godimento - N.P. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P. 2.f present. istanza condono edilizio - N.P. 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

2.b stato abitativo - LOCALE DEPOSITO 2.d grado di fruizione e godimento - N.P. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P. 2.f present, istanza condono edilizio - N.P 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

Alloggio 8 2.a piano fuori terra - PIANO 3 2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0 2.d grado di fruizione e godimento - N.P. Le adesione bando com. acquisto suolo - N.P 2.f present. istanza condono edilizio - N.P. 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

- intonaco - CONDIZIONI BUONE **INDICATORI** Presentazione ist. di condono

VALUTAZIONI VISIVE

- infissi - CONDIZIONI BUONE

- struttura scale - CONDIZIONI BUONE

- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE

2.a piano fuori terra - PIANO 1 2.b stato abitativo - GARAGE 2.d grado di fruizione e godimento - N.P 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P 2.f present. istanza condono edilizio - N.P. 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - ACQUED. - ENEL Alloggio 9

2.a piano fuori terra - PIANO 4 2.a piano fuori terra - PIANO 4 2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT. 2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0 2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0 2.d grado di fruizione e godimento - N.P 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P. 2.f present. istanza condono edilizio - N.P. 2.f present. istanza condono edilizio - N.P. 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

2.a piano fuori terra - PIANO 2

2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P. 2.d grado di fruizione e godimento - N.P. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P 2.f present. istanza condono edilizio - N.P. 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

2.a piano fuori terra - PIANO 2 2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P 2.d grado di fruizione e godimento - N.P. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.I 2.f present. istanza condono edilizio - N.P. 2.g condizioni manutentive - BUONE



FABBRICATO N.2 ISOLATO D

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1373 1.a pertinenze - CORTILE Mg 342 1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE snc - VIA PENNELLO snc - cornicioni .c destinazione d'uso - RESID. N.4 - ATT. COMM. N.2 - ATT. ART. N.1 - altane

1.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 465 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 7,53 - PIANI 2 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 807 **COPERTURA - TERRAZZO**

1.e epoca di costruzione - 1968-1977 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - NON FINITO (PILASTRI IN ELEVAZIONE)

2.a piano fuori terra - PIANO 1

2.b stato abitativo - ATT. COMM.

2.c nucleo familiare - residenti -

2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.

2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì

2.f present. istanza condono edilizio - No

2.g condizioni manutentive - BUONE

2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

2.a piano fuori terra - PIANO 1 2.b stato abitativo - ATT. COMM 2.c nucleo familiare - residenti

2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P. 2.f present. istanza condono edilizio - N.P. 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

2.a piano fuori terra - PIANO 2 2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P 2.d grado di fruizione e godimento - N.P. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P. 2.f present. istanza condono edilizio - N.P. 2.g condizioni manutentive - BUONE

2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

VALUTAZIONI VISIVE

- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE

 aggetti - CONDIZIONI GRAVI - infissi - CONDIZIONI MEDIE - struttura scale - CONDIZIONI MEDIE - ascensore -

INDICATORI Adesione bando comunale

Presentazione istanza di condono Sì NoN P 1 2 3 4 5 6

2.a piano fuori terra - PIANO 1 2.b stato abitativo - ATT. ARTIG. 2.c nucleo familiare - residenti -2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P. 2.f present. istanza condono edilizio - N.P.

2.g condizioni manutentive - BUONE

2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

2.a piano fuori terra - PIANO 2 2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 2 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - No 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

2.a piano fuori terra - PIANO 2 2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P. 2.f present. istanza condono edilizio - N.P. 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

Alloggio 6 2.a piano fuori terra - PIANO 2 2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P. 2.f present. istanza condono edilizio - N.P. 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

VALUTAZIONI VISIVE

- coperture - CONDIZIONI MEDIE

- cornicioni

- ascensore -

INDICATORI

- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE

Presentazione istanza di condono Sì NoNP



2.a piano fuori terra - PIANO 1

2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0

2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT

2.d grado di fruizione e godimento - PROPR

2.f present. istanza condono edilizio - N.P.

2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

2.g condizioni manutentive - BUONE

2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.I

FABBRICATO N.3 ISOLATO D Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1373

1.b via e numero civico - VIA PENNELLO sno .c destinazione d'uso - PALESTRA N.1 - SUPERFICIE COPERTA - Mg 360 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,21 - PIANI 1

- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 360 COPERTURA - TETTO 1.e epoca di costruzione - 1968-1977 1.f proprietà - PRIVATO

1.g condizioni d'uso - FINITO

2.a piano fuori terra - PIANO 1 2.c nucleo familiare - residenti

2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

2.b stato abitativo - ATT. COMM. - PALESTRA 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - N.P. 2.g condizioni manutentive - BUONE

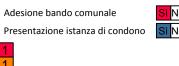
VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI MEDII - coperture - CONDIZIONI MEDIE

- cornicioni -- altane -

2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

- infissi - CONDIZIONI MEDIE struttura scale - ascensore -

INDICATORI A Adesione bando comunale



Legenda

1) SIMBOLOGIA PREVALENTE perimetrazione comparto

delimitazione degli isolati punti di vista rilievo fotografico

1) NUMERO RESIDENZE FABBRICATI M ABITAZIONI MONOFAMILIARI

B ABITAZIONI BIFAMILIARI

N ABITAZIONI DA 3-4 UNITÀ ABITATIVE

N ABITAZIONI DA 5-6 UNITÀ ABITATIVE

N ABITAZIONI CON PIU DI 6 UNITÀ ABITATIVE

2) TIPOLOGIA SPAZI AREALI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO (c) CORTI E CORTILI ESTERNI

CC CORTI COMUNI

CORTI CON VERDE / GIARDINI

P CORTI CON PARCHEGGIO

4) TIPOLOGIA E NUMERO LOCALI NON RESIDENZIALI ANNESSI E NON AL FABBRICATO

N DEPOSITI/MAGAZZINI CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI G GARAGE

N COMMERCIALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI

N ARTIGIANALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI

N EDIFICIO PUBBLICO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI

N ALTRO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI N ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE TURISTICA, Ret CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI

3) TIPOLOGIA ELEMENTI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO TETTOIE PORTICATI

TERRAZZE PIANI TERRA CORPI SCALA

5) TIPOLOGIA ELEMENTI NON DEFINIBILI N SUPERFETAZIONI

N STRUTTURE INTELAIATE IN C.A. 3) ALTEZZE IN PIANI F.T. DEI FABBRICATI

1 1 PIANO FUORITERRA 2 2 PIANI FUORITERRA

3 PIANO FUORITERRA 4 4 PIANI FUORITERRA

5 5 PIANI FUORITERRA 6 6 PIANI FUORITERRA

VOLUMETRIA TOTALE 10.903,53

FABBRICATO N.4 ISOLATO D Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1373 1.a pertinenze - CORTE Mq 73

1.b via e numero civico - VIA SAVONA 3 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.4 1.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 238

- ALTEZZA FUORI TERRA - M 8,80 - PIANI 3 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 311 VOLUME STIMATO - Mc 2094 - COPERTURA - TETTO

2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 4

2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.

2.e adesione bando com. acquisto suolo - No

2.f present. istanza condono edilizio - No

2.g condizioni manutentive - BUONE

2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

1.e epoca di costruzione - 1943-1967 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO 1.h sistema costruttivo - MURATURA

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI 2.a piano fuori terra - PIANO 1 2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT. 2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.

2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL 2.a piano fuori terra - PIANO 2 2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0

2.a piano fuori terra - PIANO 1

2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 4

2.d grado di fruizione e godimento - AFFITTO

2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.

2.f present. istanza condono edilizio - N.P.

2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT. 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P. 2.f present. istanza condono edilizio - N.P 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE - coperture - CONDIZIONI MEDIE - cornicioni - CONDIZIONI MEDIE - aggetti - CONDIZIONI MEDIE - infissi - CONDIZIONI MEDIE - struttura scale - CONDIZIONI MEDIE - ascensore -

- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

A Adesione bando comunale

VALUTAZIONI VISIVE

Presentazione istanza di condono Sì No NP

INDICATORI

2.a piano fuori terra - PIANO 2 2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 3 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - No 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL



FABBRICATO N.5 ISOLATO D Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1373 1.a pertinenze -1.b via e numero civico - VIA SAVONA 1 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.2

.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 41,69 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 6,50 - PIANI 1 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 41,69 **VOLUME STIMATO - Mc 270,98**

- COPERTURA - TETTO 1.e epoca di costruzione - 1943-1967 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - NON FINITO - PARZIALM. UTILIZZ. 1.h sistema costruttivo - MURATURA

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

2.a piano fuori terra - PIANO 1 2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 3 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - No 2.g condizioni manutentive - DISCRETE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

2.a piano fuori terra - PIANO 2 2.b stato abitativo - CIV. ABIT. - IN CORSO DI COSTRUZ. 2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0 2.d grado di fruizione e godimento - IN CORSO DI COSTRUZ. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.

2.f present. istanza condono edilizio - N.P.

2.g condizioni manutentive - CATTIVE

2.h impianti - No

- aggetti - CONDIZIONI MEDIE - infissi - CONDIZIONI MEDIE - struttura scale - CONDIZIONI MEDIE - intonaco - CONDIZIONI MEDIE A Adesione bando comunale



FABBRICATO N.6 ISOLATO D VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1373 - coperture - CONDIZIONI MEDIE 1.b via e numero civico - VIA PISA snc - cornicioni - altane -

.c destinazione d'uso - GARAGE N.1 .d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 14 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 2,35 - PIANI 1 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 14

VOLUME STIMATO - Mc 32,90 COPERTURA - TETTO 1.e epoca di costruzione - 1943-1967 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO 1.h sistema costruttivo - MURATURA

1.a pertinenze -

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

2.a piano fuori terra - PIANO 1 2.b stato abitativo - GARAGE 2.c nucleo familiare - residenti 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - No 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL



- infissi - CONDIZIONI MEDIE - struttura scale -- ascensore -- intonaco - CONDIZIONI MEDIE INDICATORI A Adesione bando comunale

